

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach  
Absprache zu Vermieten Marktplatz---Auch  
Gastronomie möglich...**



Vogt Immobilien - [www.vogt-immobilien-schweinfurt.de/](http://www.vogt-immobilien-schweinfurt.de/)  
+49 (0)9721 9453103  
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach Absprache zu  
Vermieten Marktplatz---Auch Gastronomie möglich...**

---

**Zusammenfassung**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Immobilienart</b>   | Ladenfläche  |
| <b>Nettomiete</b>      | auf Anfrage  |
| <b>Kautions Ja</b>     |  |
| <b>Verkaufsfläche</b>  | ca. 31 qm  |
| <b>Zimmer</b>          | 1  |
| <b>Bezug</b>           | nach Absprache   |
| <b>Mieterprovision</b> | Wir berechnen<br>eine Macklergebühr in Höhe von 3<br>Nettomieten zuzüglich 19% MwSt. vom Mieter<br>zu zahlen (=3,57KM) |

**Immobilie**

**Die Ladenfläche**

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>Bezug:</b> | nach Absprache |
|               | Fliesenboden   |

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach  
Absprache zu Vermieten Marktplatz---Auch  
Gastronomie möglich...**



Vogt Immobilien - [www.vogt-immobilien-schweinfurt.de/](http://www.vogt-immobilien-schweinfurt.de/)  
+49 (0)9721 9453103  
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

gehoben,  
gepflegt, neuwertig, renoviert

---

1 Stellplatz

**Objektbeschreibung**                      Geschäftshaus

Dieses Objekt  
kann SOFORT oder nach Absprache  
übernommen werden.

Grundriss  
senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.

**Lagebeschreibung**                      Innenstadt—1  
A Lage

Sondernutzung—Aussenbestühlung  
übertragbar—

**Raumaufteilung**                      zusätzliches  
Lager 36 qm vorhanden

Für den  
Aussenbereich liegt eine Genehmigung vor.

Die  
Genehmigung für einen Imbiss, wäre möglich.

**VI00012::Saniertes, renoviertes Ladenlokal---Nach  
Absprache zu Vermieten Marktplatz---Auch  
Gastronomie möglich...**



Vogt Immobilien - [www.vogt-immobilien-schweinfurt.de/](http://www.vogt-immobilien-schweinfurt.de/)  
+49 (0)9721 9453103  
An den Schanzen 12 (Stadt Büro), Schweinfurt (Stadt Schweinfurt)

Aufrüstungskosten für einen Abzug, beträgt für  
den Betreiber, in Höhe von ca. € 12.000.- bis  
je nach Größe € 15.000.-

---

**Nach**

Absprache, könnten die Kosten evtl. mit dem  
Eigentümer geteilt werden.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>Kategorie</b> | Ladengeschäft     |
| <b>Typ</b>       | Miete             |
| <b>Preis</b>     | 0 €               |
| <b>Zugriffe</b>  | 15225             |
| <b>Platz</b>     | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Adresse</b>   | Schweinfurt       |